



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO  
AV. BAHIA, N° 171, CENTRO – SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA  
CNPJ: 01.616.682/0001-24. CEP:65929-000. FONE: (99) 98401-6217



**MEMÓRIAL DESCRIPTIVO – SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO  
PREDIAL PARA CONSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA CÂMARA  
MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA .**

**SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, 2025**



## 1. INTRODUÇÃO

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços de manutenção predial do edifício sede da câmara municipal de São Francisco do Brejão – MA.

Qualquer dúvida, não só quanto à interpretação destas especificações, mas de qualquer outro documento, imediatamente deverá ser consultada a fiscalização.

Independentemente do que aqui é preceituado, a execução de todo e qualquer serviço deverá obedecer rigorosamente às Normas Técnicas oficiais em vigor para cada caso.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO  
AV. BAHIA, N° 171, CENTRO – SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA  
CNPJ: 01.616.682/0001-24. CEP:65929-000. FONE: (99) 98401-6217

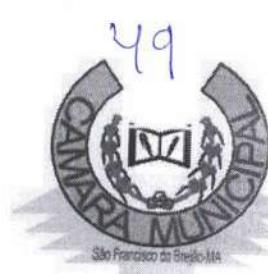


## 2. JUSTIFICATIVA

A justificativa para a execução de serviços de manutenção predial da Câmara do município de São Francisco do Brejão é promover a preservação do patrimônio público que é um dever fundamental das gestões municipais, garantindo a durabilidade e a funcionalidade das instalações utilizadas para o desenvolvimento das atividades legislativas.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO  
AV. BAHIA, N° 171, CENTRO – SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA  
CNPJ: 01.616.682/0001-24. CEP:65929-000. FONE: (99) 98401-6217



### 3. OBJETIVO

O objetivo deste é a execução de serviços de manutenção predial da Câmara do município de São Francisco do Brejão – MA.



## 4. ESPECIFICAÇÕES

### ▪ SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de identificação da obra deve ser posicionada em local de fácil visualização e conforme medidas solicitadas em projeto.

Os demais serviços preliminares devem obedecer às especificações exigidas na planilha orçamentária do projeto básico.

### ▪ LIMPEZA INICIAL, DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES.

As demolições, remoções e limpeza devem ser feitas de acordo com as determinadas na planilha do projeto básico.

### ▪ PISOS

Depois de nivelado, o piso deverá receber uma camada de regularização apropriada para piso cerâmico.

O piso cerâmico deverá ser executado de acordo com as especificações exigidas na planilha do projeto básico.

### ▪ COBERTURA

Os planos de cobertura serão construídos de forma a garantir o rápido escoamento das águas pluviais, com vedação satisfatória e permitindo a dilatação térmica dos materiais sem reter umidade, e que possibilitem uma fácil manutenção dos telhados.

Deverá utilizar materiais que possam atender as necessidades básicas de proteção contra as intempéries e garantia de um melhor isolamento térmico.

As calhas serão em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm e assentadas com a mais perfeita técnica, afim de evitar infiltrações.

### ▪ FORRO

O Forro deverá ser de gesso seguindo as especificações exigidas em planilha orçamentária do projeto básico.



#### ■ **ESQUADRIAS**

Deverá se colocado uma porta de vidro conforme exigido na planilha orçamentária do projeto básico seguindo todas as especificações.

#### ■ **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

O Projeto de Instalações Elétricas e Eletrônicas foi elaborado de modo a atender todas as necessidades do prédio, garantindo confiabilidade, seletividade e segurança. O projeto executivo elaborado satisfaz às prescrições da ABNT, particularmente a NB-5410, aos regulamentos das concessionárias locais.

O emprego de eletrodutos rígidos será obrigatório para todas as instalações embutidas, salvo expressa indicação em contrário nas especificações ou no Projeto, sendo de PVC roscável, de acordo com a NBR- 6150.

Os eletrodutos poderão ser cortados à serra, porém, deverão ser escareados à lima para remoção de rebarbas.

A tubulação deverá ser instalada embutida na alvenaria de modo a não formar cotovelos ou depressões onde possa acumular água, devendo assim, apresentar ligeira e contínua declividade no sentido das caixas de passagem.

As caixas de interruptores ou tomadas, quando localizadas próximas das portas, deverão prever um afastamento mínimo de 0,2 m destas.

A fim de facilitar a enfiação dos condutores, poderão ser usados produtos como lubrificantes, talco, pedra sabão ou vaselina em pasta.

O desencapamento dos condutores para efetuar emendas deverá ser cauteloso, e só será permitido em pontos localizados nas caixas de passagem. Os fios deverão ser limpos e revestidos com fita isolante de borracha.

Os pontos de luz nos tetos serão perfeitamente centralizados, ou alinhados nos respectivos ambientes, perfeitamente de acordo com a disposição constante do Projeto de Instalações Elétricas.



As fiação e cabeações telefônicas serão executadas com condutores de cobre estanhado, isolados em PVC, e com capa externa em PVC na cor cinza, de acordo com as normas da Telebrás.

▪ **LOUÇAS E METAIS**

Deveram ser colocados torneiras e um vaso sanitário substituindo os aparelhos danificados, seguindo as especificações da planilha orçamentária.

▪ **PINTURA**

As superfícies a serem pintadas deverão ser examinadas, limpas e corrigidas de quaisquer imperfeições de revestimento antes do início do serviço. A eliminação da poeira deverá ser completa. As superfícies só deverão ser pintadas quando estiverem perfeitamente secas.

• **SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Os serviços complementares devem ser executados de acordo com a planilha do projeto básico.

O guarda-Corpo de vidro deverá ser colocado no plenário conforme planta baixa do prédio anexada no projeto básico.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO  
AV. BAHIA, N° 171, CENTRO - SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA  
CNPJ: 01.616.682/0001-24. CEP:65929-000. TELEFONE: 99 98401-6217



OBJETO: SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PARA CONSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

LOCAL: SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

PROONENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

DATA: 03/2025 REFERÊNCIA: SINAPI - 12/2024, ORSE - 12/2024, SICRO - 01/2025, SEINFRA BDI = 31,03%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	Descrição dos Serviços	UND	QUANT.	Custo Unitário		TOTAL	Fonte	Código
				SEM BDI	COM BDI			
1	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 12.081,88</b>		
1.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	5,76	R\$ 400,00	R\$ 524,12	R\$ 3.018,93	SINAPI	4813
1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	R\$ 27,37	R\$ 35,86	R\$ 4.303,55	SINAPI	90776
1.3	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	35,00	R\$ 103,78	R\$ 135,98	R\$ 4.759,40	SINAPI	90778
2	<b>LIMPEZA INICIAL, DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>					<b>R\$ 17.196,19</b>		
2.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVADAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	377,00	R\$ 5,39	R\$ 7,06	R\$ 2.662,57	SINAPI	99804
2.2	Remoção de pintura com aplicação de 01 demão de removedor pastoso	M2	600,00	R\$ 14,46	R\$ 18,95	R\$ 11.368,16	ORSE	5030
2.3	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	26,00	R\$ 4,50	R\$ 5,90	R\$ 153,31	SINAPI	104803
2.4	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	50,00	R\$ 3,52	R\$ 4,61	R\$ 230,61	SINAPI	97647
2.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,62	R\$ 56,37	R\$ 73,86	R\$ 119,66	SINAPI	97622
2.6	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	150,00	R\$ 2,90	R\$ 3,80	R\$ 569,98	SINAPI	97641
2.7	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	20,00	R\$ 22,60	R\$ 29,61	R\$ 592,26	SINAPI	97633

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO  
AV. BAHIA, N° 171, CENTRO - SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA  
CNPJ: 01.616.682/0001-24. CEP:65929-000. TELEFONE: 99 98401-6217



OBJETO: SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PARA CONSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

LOCAL: SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

PROONENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

DATA: 03/2025 REFERÊNCIA SINAPI - 12/2024, ORSE - 12/2024, SICRO - 01/2025, SEINFRA BDI = 31,03%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		TOTAL	FONTE	CÓDIGO
				SEM BDI	COM BDI			
2.8	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	30,00	R\$ 28,37	R\$ 37,17	R\$ 1.115,20	SEINFRA	C0702
2.9	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	90,00	R\$ 3,26	R\$ 4,27	R\$ 384,44	SINAPI	97914
<b>3 PISOS</b>								<b>R\$ 8.037,11</b>
3.1	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECA, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	M2	20,00	R\$ 225,07	R\$ 294,91	R\$ 5.898,18	SINAPI	90944
3.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M <sup>2</sup> E 10 M <sup>2</sup> . AF_02/2023 PE	M2	20,00	R\$ 81,62	R\$ 106,95	R\$ 2.138,93	SINAPI	87256
<b>4 COBERTURA</b>								<b>R\$ 12.338,28</b>
4.1	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	300,00	R\$ 17,46	R\$ 22,88	R\$ 6.863,35	SINAPI	100330
4.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M3	50,00	R\$ 45,28	R\$ 59,33	R\$ 2.966,52	SINAPI	94445
4.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M4	26,00	R\$ 73,63	R\$ 96,48	R\$ 2.508,41	SINAPI	94228
<b>5 FORRO</b>								<b>R\$ 11.205,42</b>
5.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023 PS	M2	180,00	R\$ 47,51	R\$ 62,25	R\$ 11.205,42	SINAPI	96113

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO  
AV. BAHIA, N° 171, CENTRO - SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA  
CNPJ: 01.616.682/0001-24. CEP:65929-000. TELEFONE: 99 98401-6217



OBJETO: SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PARA CONSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

LOCAL: SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

PROONENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

DATA: 03/2025 REFERÊNCIA SINAPI - 12/2024, ORSE - 12/2024, SICRO - 01/2025, SEINFRA BDI = 31,03%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		TOTAL	FONTE	CÓDIGO
				SEM BDI	COM BDI			
6	<b>ESQUADRIAS</b>					R\$ 3.735,74		
6.1	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_10/2021	m2	4,10	R\$ 695,38	R\$ 911,16	R\$ 3.735,74	ORSE	13096
7	<b>INSTALAÇÕES ELETRICAS</b>					R\$ 2.711,41		
7.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	R\$ 4,48	R\$ 5,87	R\$ 2.348,06	SINAPI	91926
7.2	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10,00	R\$ 27,73	R\$ 36,33	R\$ 363,35	SINAPI	103782
8	<b>LOUÇAS E METAIS</b>					R\$ 1.288,10		

5b

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO  
AV. BAHIA, N° 171, CENTRO - SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA  
CNPJ: 01.616.682/0001-24. CEP:65929-000. TELEFONE: 99 98401-6217



CNPJ: 01.616.682/0001-24. CEP:65929-000. FONE: 99 3841-3221  
OBJETO: SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PARA CONSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

LOCAL: SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

PRORONTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

REFERÊNCIA: SINAPI - 12/2024, ORSE - 12/2024, SICRO - 01/2025, SEINFRA - BDI - 32,00%

DATA: 03/2025

REFERÊNCIA: SINAPI - 12/2024, ORSE - 12/2024, SICRO - 01/2025, SEINFRA BDI - 31,62%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		TOTAL	FONTE	CÓDIGO
				SEM BDI	COM BDI			
8.1	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 107,13	R\$ 140,37	R\$ 561,49	SINAPI	86906
8.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 554,54	R\$ 726,61	R\$ 726,61	SINAPI	86888
						R\$ 36.657,48		
9	<b>PINTURA</b>							
9.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	700,00	R\$ 16,80	R\$ 22,01	R\$ 15.409,13	SINAPI	88497
9.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1420,00	R\$ 11,42	R\$ 14,96	R\$ 21.248,35	SINAPI	104642
						R\$ 12.571,49		
10	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>							
10.1	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	8,70	R\$ 1.102,80	R\$ 1.445,00	R\$ 12.571,49	SINAPI	99841
						R\$ 117.823,10		
		<b>TOTAL GERAL</b>						

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO  
AV. BAHIA, N° 171, CENTRO - SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA  
CNPJ: 01.616.682/0001-24. CEP:65929-000. TELEFONE: 99 98401-6217



OBJETO: SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PARA CONSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA  
LOCAL: SÃO FRANCISCO DO BREJÃO  
PROPONENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

CURVA ABC

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI	CUSTO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL	% DO ITEM	% ACUMULADA	CLASSE
9.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1420,00	R\$ 11,42	R\$ 14,96	R\$ 21.248,35	18,03%	18,03%	A
9.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	700,00	R\$ 16,80	R\$ 22,01	R\$ 15.409,13	13,08%	31,11%	A
10.1	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	8,70	R\$ 1.102,80	R\$ 1.445,00	R\$ 12.571,49	10,67%	41,78%	A
2.2	Remoção de pintura com aplicação de 01 demão de removedor pastoso	M2	600,00	R\$ 14,46	R\$ 18,95	R\$ 11.368,16	9,65%	51,43%	A
5.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	180,00	R\$ 47,51	R\$ 62,25	R\$ 11.205,42	9,51%	60,94%	A
4.1	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	300,00	R\$ 17,46	R\$ 22,88	R\$ 6.863,35	5,83%	66,77%	A
3.1	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECA, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	M2	20,00	R\$ 225,07	R\$ 294,91	R\$ 5.898,18	5,01%	71,77%	A
1.3	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	35,00	R\$ 103,78	R\$ 135,98	R\$ 4.759,40	4,04%	75,81%	A
1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	R\$ 27,37	R\$ 35,86	R\$ 4.303,55	3,65%	79,46%	A
6.1	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01_10/2021	m2	4,10	R\$ 695,38	R\$ 911,16	R\$ 3.735,74	3,17%	82,63%	B
1.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	5,76	R\$ 400,00	R\$ 524,12	R\$ 3.018,93	2,56%	85,20%	B
4.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M3	50,00	R\$ 45,28	R\$ 59,33	R\$ 2.966,52	2,52%	87,71%	B

58

2.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	377,00	R\$ 5,39	R\$ 7,06	R\$ 2.662,57	2,26%	89,97%	B
4.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M4	26,00	R\$ 73,63	R\$ 96,48	R\$ 2.508,41	2,13%	92,10%	B
7.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	R\$ 4,48	R\$ 5,87	R\$ 2.348,06	1,99%	94,10%	B
3.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M <sup>2</sup> E 10 M <sup>2</sup> . AF_02/2023 PE	M2	20,00	R\$ 81,62	R\$ 106,95	R\$ 2.138,93	1,82%	95,91%	C
2.8	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	30,00	R\$ 28,37	R\$ 37,17	R\$ 1.115,20	0,95%	96,86%	C
8.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 554,54	R\$ 726,61	R\$ 726,61	0,62%	97,47%	C
2.7	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	20,00	R\$ 22,60	R\$ 29,61	R\$ 592,26	0,50%	97,98%	C
2.6	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	150,00	R\$ 2,90	R\$ 3,80	R\$ 569,98	0,48%	98,46%	C
8.1	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 107,13	R\$ 140,37	R\$ 561,49	0,48%	98,94%	C
2.9	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	90,00	R\$ 3,26	R\$ 4,27	R\$ 384,44	0,33%	99,26%	C
7.2	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10,00	R\$ 27,73	R\$ 36,33	R\$ 363,35	0,31%	99,57%	C
2.4	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	50,00	R\$ 3,52	R\$ 4,61	R\$ 230,61	0,20%	99,77%	C
2.3	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	26,00	R\$ 4,50	R\$ 5,90	R\$ 153,31	0,13%	99,90%	C
2.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,62	R\$ 56,37	R\$ 73,86	R\$ 119,66	0,10%	100,00%	C
TOTAL						R\$ 117.823,10	100,00%	100,00%	ABC



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO  
AV. BAHIA, N° 171, CENTRO - SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA  
CNPJ: 01.616.682/0001-24. CEP:65929-000. TELEFONE: 99 98401-6217



OBJETO

SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PARA  
CONSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO  
FRANCISCO DO BREJÃO - MA

PROponente

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

DATA

março-25

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ETAPA	DESCRÍÇÃO	PESO	30 Dias	60 Dias	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	10%	R\$ 12.081,88		R\$ 12.081,88
2	LIMPEZA INICIAL, DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	15%	R\$ 17.196,19		R\$ 17.196,19
3	PISOS	7%	R\$ 8.037,11		R\$ 8.037,11
4	COBERTURA	10%	R\$ 12.338,28		R\$ 12.338,28
5	FORRO	10%	R\$ 11.205,42		R\$ 11.205,42
6	ESQUADRIAS	3%		R\$ 3.735,74	R\$ 3.735,74
7	INSTALAÇÕES ELETRICAS	2%		R\$ 2.711,41	R\$ 2.711,41
8	LOUÇAS E METAIS	1%		R\$ 1.288,10	R\$ 1.288,10
9	PINTURA	31%		R\$ 36.657,48	R\$ 36.657,48
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	11%		R\$ 12.571,49	R\$ 12.571,49
TOTAL		100%	52%	48%	R\$ 117.823,10

60

**COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI**

Nº do Contrato de Repasse:	CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA		
Proponente:	CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA		
Empreendimento:	SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PARA CONSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA		
Tipo de Obra:	Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc)		
Base de Cálculo do ISS da Prefeitura:	100%		
Orçamento Desonerado? (Sim ou Não)	sim		

DESCRÍÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO - %
	(1º Quartil)	MÉDIA	(3º Quartil)	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,50
Seguros e Garantias (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Riscos	0,97	1,27	1,27	1,00
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,00
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,00
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISS (**)	2,00	3,50	5,00	5,00
CPRB - Alíquota 4,5% Receita Bruta (Desoneração)	4,50	4,50	4,50	4,50
<b>LIMITE BDI C/ DESONERAÇÃO</b>	<b>26,58</b>	<b>28,45</b>	<b>31,48</b>	<b>31,03</b>
<b>LIMITE BDI S/ DESONERAÇÃO</b>	<b>20,34</b>	<b>22,12</b>	<b>25,00</b>	

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário  
Desoneração: Lei nº 13.161/2015

Verificação do BDI: **OK**  
BDI s/ desoneração: 24,57

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

R, S, G = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos (Onerado: I = COFINS+PIS+ISS / Desonerado: I = COFINS+PIS+ISS+CPRB);

L = taxa de lucro.

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc) é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%. Declaramos ainda que adotamos orçamento Com Desoneração e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Profissional: MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA  
CREA/RNP: 191948843-0

Resp. Tomador:  
Cargo:



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO  
AV. BAHIA, N° 171, CENTRO - SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA  
CNPJ: 01.616.682/0001-24. CEP:65929-000. TELEFONE: 99 98401-6217

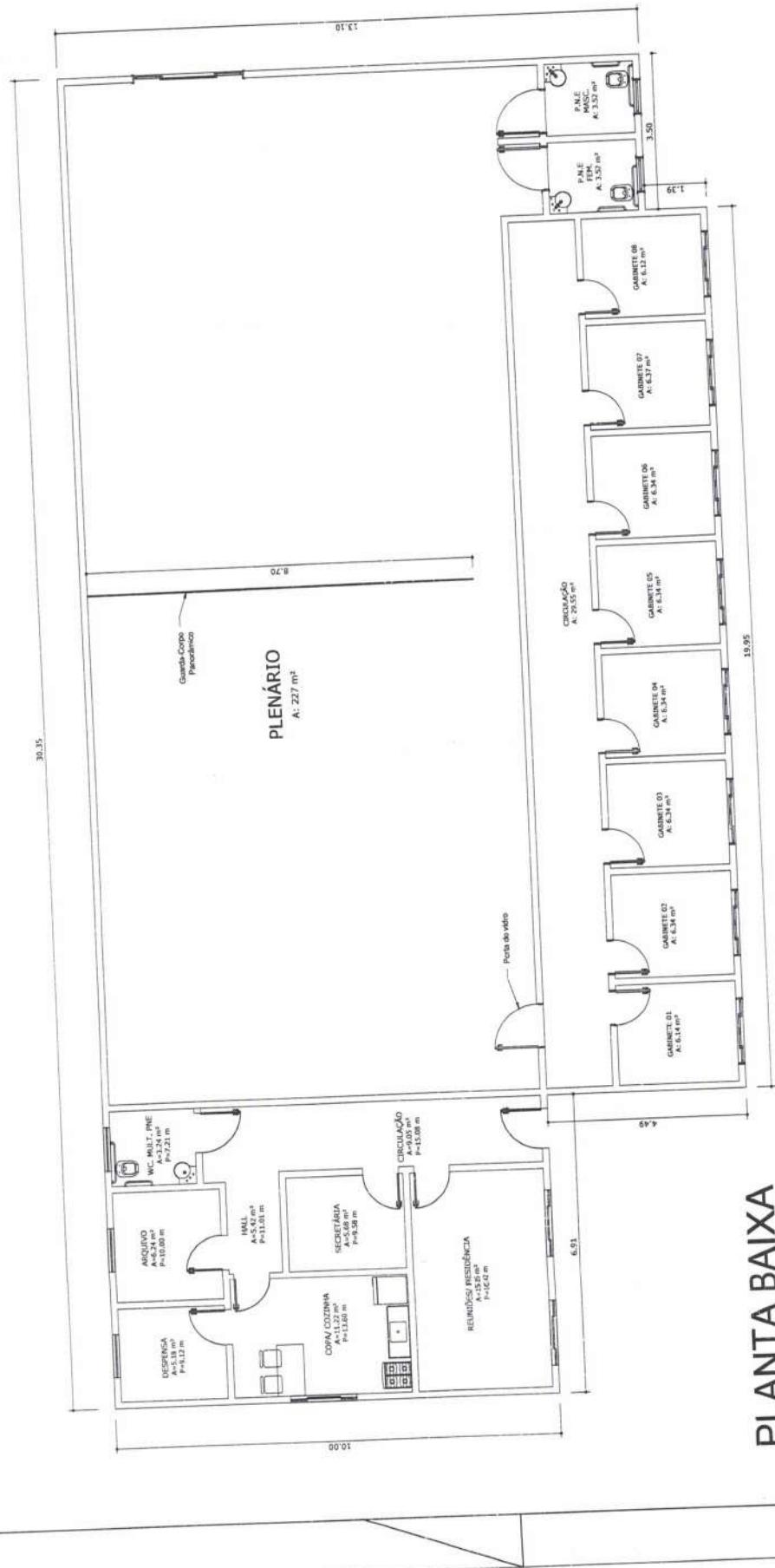


**PROONENTE:** CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA  
**OBJETO:** SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PARA CONSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

**MUNICÍPIO:** SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

**COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS**

DESCRIMINAÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>	0,00	0,00
A-1 - INSS	1,50	1,50
A-2 - SESI	1,00	1,00
A-3 - SENAI	0,20	0,20
A-4 - INCRA	0,60	0,60
A-5 - SEBRAE	2,50	2,50
A-6 - SALÁRIO EDUCAÇÃO	3,00	3,00
A-7 - SEG. ACID. TRABALHO	8,00	8,00
A-8 - F.G.T.S.	0,00	0,00
A-9 - SECONCI	16,80	16,80
<b>A - TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS</b>		
<b>GRUPO B</b>	17,91	0,00
B-1 - REPOUSO SEM. REMUNERADO	3,96	0,00
B-2 - FERIADOS	0,91	0,69
B-3 - AUXÍLIO ENFERMIDADE	10,87	8,33
B-4 - 13º SALÁRIO	0,08	0,06
B-5 - LICENÇA PATERNIDADE	0,72	0,56
B-6 - FALTAS JUSTIFICADAS	1,62	0,00
B-7 - DIAS DE CHUVA	0,12	0,09
B-8 - AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	9,29	7,13
B-9 - FÉRIAS GOZADAS	0,03	0,02
B-10 - SALÁRIO MATERNIDADE	45,51	16,88
<b>B - TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A</b>		
<b>GRUPO C</b>	6,13	4,70
C-1 - AVISO PREVIO INDENIZADO	0,32	0,25
C-2 - AVISO PREVIO TRABALHADO	4,81	3,69
C-3 - FÉRIAS INDENIZADAS	5,21	4,00
C-4 - DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	0,52	0,40
C-5 - INDENIZAÇÃO ADICIONAL		
<b>C - TOTAL DE ENCCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A</b>	16,99	13,04
<b>GRUPO D</b>	7,65	2,84
D-1 - REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	0,54	0,42
D-2 - REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO INDENIZADO	8,19	3,26
<b>D - TOTAL DE REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO</b>		
<b>GRUPO E</b>	0,00	0,00
E -	0,00	0,00
<b>E - TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS COMPLEMENTARES</b>		
<b>TOTAL GERAL (%)</b>	87,49	49,98



REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJO	
Proprietário: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJO	
Local:	AV. BAHIA, CENTRO, N° 171, CENTRO, SÃO FRANCISCO DO BREJO - MA
Branc:	PLANTA BAIXA - PAV. TERREO
Folha:	1/1
Escala:	1:50
RESPONSÁVEL TÉCNICO	MARCOS ANDRÉ CLOVIS SONSECA
CEADAMA / PIRACICABA	
Data: MARÇO/2025	



RESPONSÁVEL TÉCNICO  
MARCOS ANDRÉ CLOVIS SONSECA  
CEADAMA / PIRACICABA

Data: MARÇO/2025


**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão**
**INICIAL**
**1. Responsável Técnico**

 MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA  
 Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

 RNP: 1919488430  
 Registro: 118301MA

**2. Dados do Contrato**

 Contratante: Município de São Francisco do Brejão - Câmara Municipal  
 AVENIDA BAHIA  
 Complemento:  
 Cidade: SÃO FRANCISCO DO BREJÃO

 CPF/CNPJ: 01.616.682/0001-24  
 Nº: 171

 Bairro: CENTRO  
 UF: MA

CEP: 65929000

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 4.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: Outros

**3. Dados da Obra/Serviço**

 AVENIDA BAHIA  
 Complemento:  
 Cidade: SÃO FRANCISCO DO BREJÃO  
 Data de Início: 24/03/2025

Previsão de término: 27/03/2025

Bairro: CENTRO

UF: MA

Nº: 171

CEP: 65929000

Coordenadas Geográficas: -5.124965, -47.389323

Finalidade: Infraestrutura

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 01.616.682/0001-24

**4. Atividade Técnica**

 14 - Elaboração  
 80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA  
 35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA

Quantidade

404,00

Unidade

 m<sup>2</sup>

404,00

 m<sup>2</sup>

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ELABORAÇÃO DE PROJETO E ORÇAMENTO PARA SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO PREDIAL PARA CONSERVAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto nº. 5296/2004 e 9451/2018.

**7. Entidade de Classe**

CLUBE DE ENGENHARIA DO MA

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

 \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 Local: \_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_\_

 Documento assinado eletronicamente  
 com credenciais de login e senha  
 MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA  
 RNP: 1919488430  
 Data: 28/03/2025 13:00:36

MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA - CPF: 061.413.123-57

 Município de São Francisco do Brejão - Câmara Municipal - CNPJ:  
 01.616.682/0001-24

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 27/03/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nossa Número: 8306183246

 A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 53b6A  
 Impresso em: 28/03/2025 às 13:00:36 por: , ip: 45.169.10.220
